

COMUNE DI PALERMO
VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 7/11/2019
(Art. 33 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di novembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 11.11, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Orlando Salvatore, prot. n. 1538707/CONS del 4/11/2019 e suppl. prot. n.1545308/CONS del 6/11/2019, procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Presidente Salvatore Orlando.

Partecipa n.q. di Segretario Generale Dott.ssa Cettina Como.

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente, alle ore 11.11 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 26 Consiglieri: Amella Concetta, Anello Alessandro, Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, Bertolino Francesco, Cancilla Roberta, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Cusumano Giulio, Di Pisa Carlo, Ferrandelli Fabrizio, Ferrara Fabrizio, Ficarra Elio, Figuccia Sabrina, Gelarda Igor, Lo Cascio Giovanni, Mattaliano Cesare, Meli Caterina, Melluso Fausto, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Sala Antonino, Scarpinato Francesco, Susinno Marcello, Tantillo Giulio, Volante Claudio.

E', altresì, presente l'Assessore Prestigiacomo.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo interviene sull'ordine dei lavori e in particolare sulla validità della seduta dovuta all'assenza del Segretario Generale, che lede il diritto di esercitare il ruolo di Consigliere Comunale dell'opposizione. Dichiara di abbandonare l'aula.

Il Presidente precisa che la dott.ssa Como, presente n.q. di Segretario Generale, ha avuto un malore ed è stata costretta a ritardare l'arrivo in aula.

Entra in aula alle ore 11.17 il Consigliere Giaconia. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Consigliere Ferrara ritiene doveroso che vengano applicate le normative.

Esce dall'aula alle ore 11.22 la Consigliera Figuccia. Sono presenti 26 Consiglieri.

Il Consigliere Lo Cascio invita il collega Tantillo a rimanere in aula; dopo aver ascoltato gli uffici sia in aula che in commissione bisogna determinarsi e chiede alla Presidenza di restituire l'atto inerente la via Aiace o di respingerlo perché manca la titolarità dell'area; le altre proposte, invece, hanno tutte pareri favorevoli. La commissione urbanistica ieri ha discusso abbondantemente; pertanto, il Consesso deve decidere se vi sia o meno un interesse pubblico atto per atto.

Entra in aula alle ore 11.23 il Consigliere Russo, alle ore 11.26 entrano i Consiglieri Inzerillo e Lo Monaco, alle ore 11.29 escono i Consiglieri Cusumano e Ferrandelli; alle ore

11.35 esce la Consigliera Cancilla, alle ore 11.36 entra il Consigliere Forello. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Consigliere Russo chiede, come già fatto in precedenza, se gli uffici possano certificare, alla data di presentazione delle istanze, che le zone A, B, C e D siano esaurite.

Il Presidente ricorda, citando l'Architetto Di Bartolomeo, che la legge non prevede per queste delibere alcuna certificazione.

Escono dall'aula alle ore 11.40 i Consiglieri Anello e Scarpinato. Sono presenti 25 Consiglieri.

Il Consigliere Russo ricorda che occorre verificare la disponibilità nelle altre aree e chiede, altresì, al Segretario Generale di indicare all'aula come proseguire poiché sembrerebbe che ci sia un vizio di forma perché a ogni chiusura di seduta del Consesso tutte le proposte vengono restituite agli uffici, cosa che non è accaduta per queste delibere. Chiede il parere al Segretario generale su tale circostanza.

Risultano assenti alle ore 11.41 i Consiglieri Arcoleo e Lo Cascio; alle ore 11.42 esce Inzerillo ed entra il Consigliere Lo Cascio; alle ore 11.43 esce la Consigliera Meli. Sono presenti 22 Consiglieri.

Il Presidente ricorda di averlo disposto direttamente e di non essere stato contestato da alcuno.

Il Consigliere Russo sostiene che non poteva deciderlo il Presidente e non dovevano essere iscritte nel nuovo O.d.g.; chiede al Segretario Generale se sia il caso di restituirle agli uffici.

Entra in aula alle ore 11.45 il Consigliere Caracausi. Sono presenti 23 Consiglieri.

Il Presidente informa che l'O.d.g. non è stato contestato né dal Segretario Generale né da alcun dirigente ed era stato chiesto formalmente a tutti se ci fossero opposizioni o richieste di ritiro.

Il Consigliere Russo chiede il parere del Segretario Generale, poiché sostiene di averlo contestato sin dall'inizio e, pertanto, andavano restituite.

Risulta assente in aula alle ore 11.46 il Consigliere Gelarda. Sono presenti 22 Consiglieri.

La dott.ssa Como, pur non essendo a conoscenza dei fatti, ritiene che si sia seguito un percorso legittimo.

Il Presidente ricorda che il Consigliere Russo aveva contestato il reinserimento nell'O.d.g., ma poi in conferenza dei Capigruppo chiese di esaminare gli atti; pertanto, se il Consigliere Russo chiede ufficialmente l'eventuale ritiro delle proposte di delibera per tali motivazioni, l'aula, di conseguenza si esprimerà..

Entra in aula alle ore 11.47 il Consigliere Arcoleo. Sono presenti 23 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, in merito a quanto espresso dal Consigliere Russo, fa delle precisazioni evidenziando delle anomalie.

Il Presidente non condivide del tutto quanto dichiarato dal Consigliere Russo.

Il Consigliere Tantillo invita il Segretario Generale a rassicurare il Consiglio in merito alla riproposizione delle proposte di delibera così come riferito dal Consigliere Russo nel suo intervento.

Il Consigliere Russo ribadisce quanto espresso in precedenza.

Il Consigliere Tantillo non condivide il fatto che non sia presente in aula il Dirigente tecnico firmatario delle delibere in trattazione.

Il Presidente alle ore 11.53 sospende la seduta fino all'arrivo dell'Arch. Di Bartolomeo.

Alla ripresa dei lavori, **alle ore 12.53 il Presidente Orlando** dispone l'appello, al termine del quale risultano presenti i seguenti 17 Consiglieri: Amella, Arcoleo, Argiroffi, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Di Pisa, Evola, Forello, Giaconia, Lo Cascio, Lo Monaco, Melluso, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Sala, Susinno, Volante; constatata la presenza del numero legale, riapre la seduta e dà la parola al Consigliere Volante.

Sono, altresì, presenti l'Arch. Di Bartolomeo e l'Arch. Porretto.

Il Consigliere Volante esprime le sue considerazioni in merito all'argomento e, in particolare, non condivide che gli uffici chiedano ancora del tempo per approfondire tali programmi costruttivi. Ritiene che ci siano delle priorità e sottolinea l'esigenza di dare maggiore vita all'imprenditoria palermitana. Esprime parere favorevole su tutti i programmi costruttivi in argomento.

Entrano in aula alle ore 12.55 i Consiglieri Caracausi e Russo; alle ore 13.02 entra il Consigliere Bertolino e alle ore 13.05 entra il Consigliere Cusumano. Sono presenti 21 Consiglieri.

Il Consigliere Melluso ritiene che i programmi costruttivi in argomento non rispettino i criteri e in particolare non vengono considerati esattamente i mq. Per tali motivazioni, dichiara, a nome del gruppo Sinistra Comune, il voto contrario ai programmi costruttivi posti all'O.d.g.

Il Consigliere Forello condivide quanto espresso dal Consigliere Volante e invita i Consiglieri tutti a porre attenzione a tali programmi, trattandosi di questioni di interesse pubblico che riguardano lo sviluppo dell'imprenditoria locale. Dichiara il proprio voto contrario unitamente alla Consiglieria Argiroffi, ma resteranno presenti in aula fino alla votazione finale dei suddetti programmi costruttivi.

Entra in aula alle ore 13.24 il Consigliere Inzerillo e alle ore 13.25 esce la Consiglieria Amella. Sono presenti 21 Consiglieri.

Il Consigliere Arcoleo sottolinea come la maggioranza voti in maniera contrastante con una palese mancanza di visione politica del P.R.G. della città; chiede che venga informato il Sindaco su quanto accaduto.

Il Consigliere Russo chiede se sia previsto un commissariamento, qualora non si approvassero gli atti in esame.

Entra in aula alle ore 13.28 la Consigliera Meli e alle ore 13.30 entra la Consigliera Amella. Sono presenti 23 Consiglieri.

Il Presidente ricorda che i Comuni possono essere commissariati solo sui P.R.G e comunica che predisporrà una richiesta di chiarimento; propone la nomina del collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Melluso, Di Pisa e Argiroffi.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 23

Votanti n. 23

Votano SI n. 23

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n.13 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 recepito con l.r. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (zto "d1"), di cui alla delibera di c.c. n. 28 del 10/04/2013, sita tra via Aiace e via Partanna - Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata.”*

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 22

Votano SI n. 22

Astenuti n. 1 (Caracausi)

Il Presidente pone in votazione l'O.d.g. a firma della Consigliera Argiroffi.

L'O.d.g. è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 19

Votano SI n. 19

Astenuti n. 4 (Caracausi, Volante, Sala, Orlando S.)

Il Consigliere Caracausi annuncia l'astensione, perché occorrerebbe approfondire la vicenda con la Regione Siciliana che vorrebbe realizzare un museo in quella sede, riqualificandola.

La Consigliera Argiroffi auspica che possa prelevare l'interesse storico rispetto ad altri interessi.

Il Presidente pone in votazione l'intero atto.

L'atto è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 20

Votano SI n. 0

Votano NO n. 20

Astenuti n. 3 (Caracausi, Volante, Orlando S.)

Escono dall'aula alle ore 13.35 i Consiglieri Amella, Arcoleo e Lo Monaco. Sono presenti 20 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n.15 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 recepito 5 con l.r. n. 16/2016, per la riqualificazione di un area industriale dismessa (zto "d1"), sita in via Messina Marine n. 811/b”*

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 20

Votanti n. 20

Votano SI n. 20

Il Consigliere Caracausi annuncia il proprio voto favorevole a tutte le proposte in votazione, perché costituirà un'azione di risanamento di un'area in forte degrado, comunica come l'ufficio area tecnica produca grazie a tecnici validi e motivati.

Esce dall'aula alle ore 13.38 il Consigliere Russo. Sono presenti 19 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'atto.

L'atto è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 19

Votanti n. 10

Votano SI n. 3 (Caracausi, Lo Cascio, Volante)

Votano NO n. 7

Astenuti n. 9 (Orlando S., Di Pisa, Chinnici D., Bertolino, Inzerillo, Meli, Sala, Giaconia, Chinnici V.)

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n.17 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 recepito con l.r. n. 16/2016, per la rigenerazione urbana dell'area ex molini Virga in piano Sant'Erasmo con un programma costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato "Ex molini Virga", sito in Palermo in via tiro a segno n. 24, da opificio a residenza per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata convenzionata, autorimessa collettiva e cantiere.”*

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 19

Votanti n. 19

Votano SI n. 19

Il Presidente pone in votazione l'atto.

L'atto è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 19

Votanti n. 10

Votano SI n. 3 (Caracausi, Lo Cascio, Volante)

Votano NO n. 7

Astenuti n. 9 (Orlando S., Di Pisa, Chinnici D., Bertolino, Inzerillo, Meli, Sala, Giaconia, Chinnici V.)

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n.18 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n.380/2001 recepito con l.r. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (zto "d1") sita in via San Lorenzo, in area destinata alla realizzazione di edilizia residenziale sociale convenzionata”.*

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 19

Votanti n. 19

Votano SI n. 19

Il Consigliere Cusumano chiede all'arch. Di Bartolomeo di chiarire quanto chiesto dal Consigliere Volante.

Il Presidente, annuncia che dopo la votazione darà la parola all'architetto Di Bartolomeo e pone in votazione il punto n.18 dell'O.d.g.

L'atto è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 19

Votanti n. 10

Votano SI n. 3 (Caracausi, Lo Cascio, Volante)

Votano NO n. 7

Astenuti n. 9 (Orlando S., Di Pisa, Chinnici D., Bertolino, Inzerillo, Meli, Sala, Giaconia, Chinnici V.)

Il Presidente pone in votazione il punto n.19 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 recepito con l.r. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex keller), sita in Palermo, al n. 147 di via maltese, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata”*

L'atto è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 19

Votanti n. 10

Votano SI n. 3 (Caracausi, Lo Cascio, Volante)

Votano NO n. 7

Astenuti n. 9 (Orlando S., Di Pisa, Chinnici D., Bertolino, Inzerillo, Meli, Sala, Giaconia, Chinnici V.)

Entra in aula alle ore 13.44 il Consigliere Russo e alle ore 13.45 esce il Consigliere Lo Cascio. Sono presenti 19 Consiglieri.

Il Presidente dà la parola all'arch. Di Bartolomeo.

L'arch. Di Bartolomeo dà lettura dei dati in suo possesso, comunica che nonostante i disservizi dell'ufficio i dati sono diversi e che sono stati prodotti più di mille atti e solo stamane ha firmato 10 permessi di costruire.

Esce dall'aula alle ore 13.46 il Consigliere Di Pisa. Sono presenti 18 Consiglieri.

Il Consigliere Volante comunica che su 56 istanze, come risulta dal sito, nessuna è stata esitata. Ricorda come il silenzio assenso non consenta di accedere a finanziamenti pubblici.

Il Presidente alle ore 13.50 dichiara chiusa la seduta.

* * * * *

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Verbalizzanti: *firmato Caronia - Vitrano*

*Collazione firmato Lecce
Revisione firmato Giuffrida*

Prot. n.83210/Cons del 29/1/2020

**Per Il Segretario Generale
Il Dirigente dell'Uff. Autonomo al C.C.
Dott.ssa Cettina Como**

**Il Presidente
(S. Orlando)**